



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 757**

17 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20896/5159 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαργαριτίου Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 (Α33/14.3.1983 τ.Α΄) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 184).

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαργαριτίου Ν. Θεσπρωτίας, τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20896/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

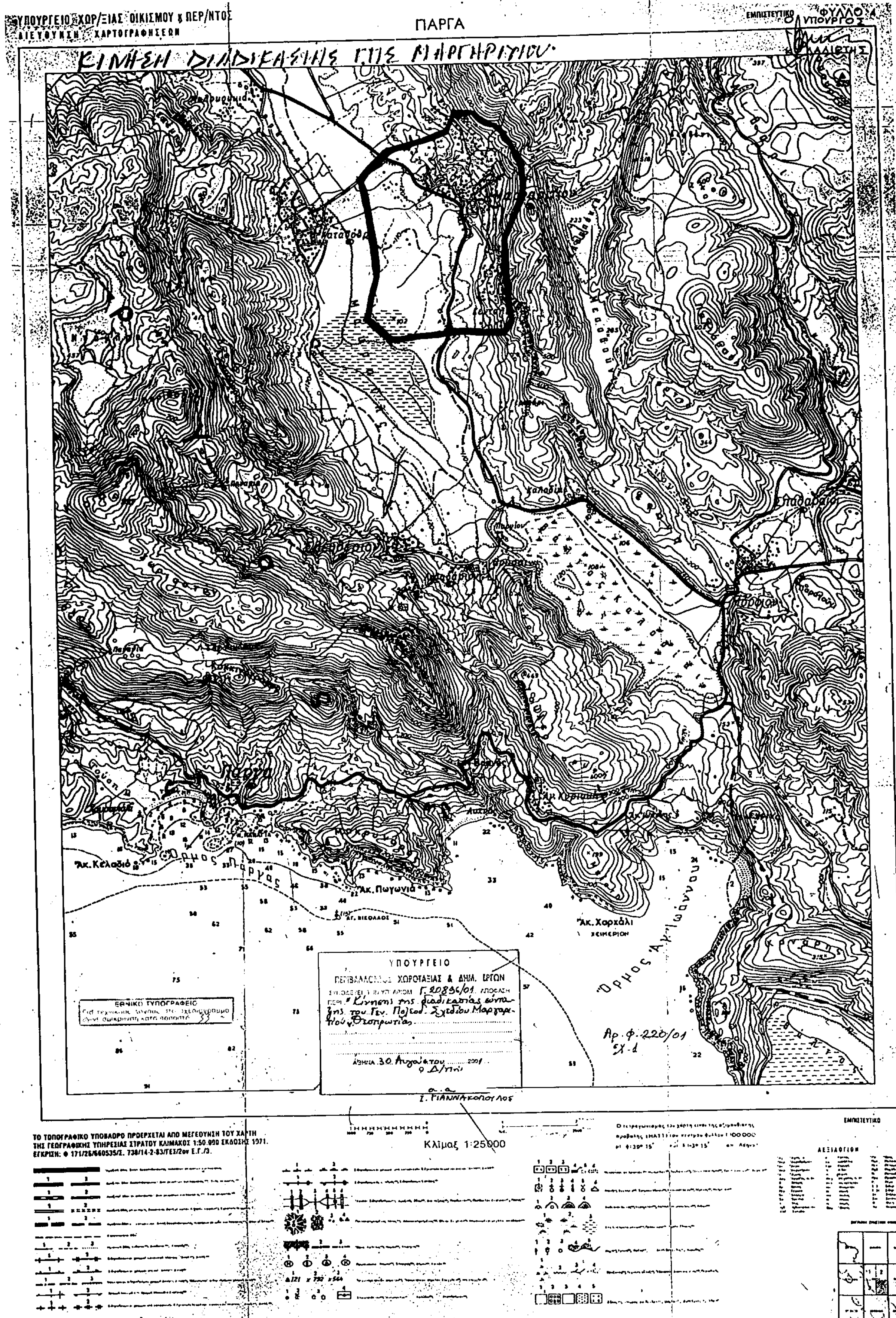
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 17.8.1990 ημέρα δημοσίευσης της 52732/3722/16.7.90 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος. Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 422).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΠΑΡΓΑ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΦΥΛΛΟ 4
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΙΝΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΠΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ
Πάργα
Ακ. Κελαδιό
Όρμος Πάργας
Ακ. Πωγωνιά
Αγ. Νικόλαος
Ακ. Χορχάλι
Όρμος Αγ. Ιωάννου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 20896/01. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Κίνησης της διαδικασίας σύνταξης του Γεν. Πολεοδ. Σχεδίου Μαργαριτιού ν. Θεσπρωτίας
ΑΘΗΝΑ 30 Αυγούστου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Αρ. φ. 220/01
Κλίμαξ 1:25000
ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΜΕΓΕΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:50.000 ΕΚΔΟΣΗΣ 1971.
ΕΓΚΡΙΣΗ: Φ 171/26/660535/Σ. 738/14-2-83/ΓΕΣ/2ον Ε.Γ./3.
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αριθ. 19927/4777 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ακρωτηρίου (Ν. Χανίων), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού καταστήματος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 183 (παρ. 1 και 2), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. Δ2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Το 110/2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

5. Την 145/18.1.2001 πράξη χαρακτηρισμού εκτάσεως της Δ/νσης Δασών Χανίων.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή στη θέση «Σχοινοβόλακας» Περιφέρειας «Πυθάρι» του δήμου Ακρωτηρίου (Ν. Χανίων) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων Δημοτικού καταστήματος, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19927/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται οος εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό μέτρα (8,50).

δ) Αποστάσεις των κτιρίων από τον άξονα της εθνικής οδού: τριάντα μέτρα (30) και δέκα (10) μέτρα από τον άξονα της δημοτικού οδού.

ε) Αποστάσεις των κτιρίων από τα πλάγια όρια του γηπέδου: πέντε (5) μέτρα.

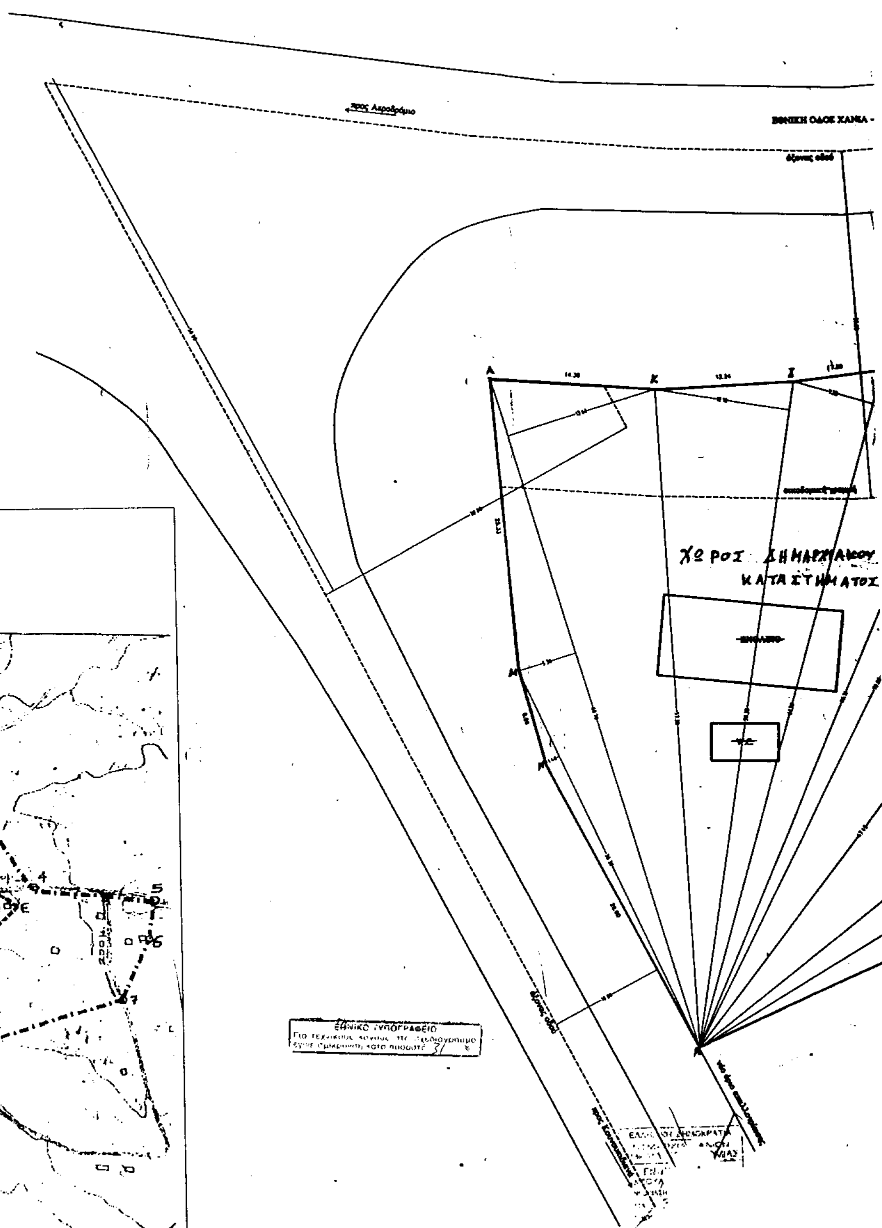
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

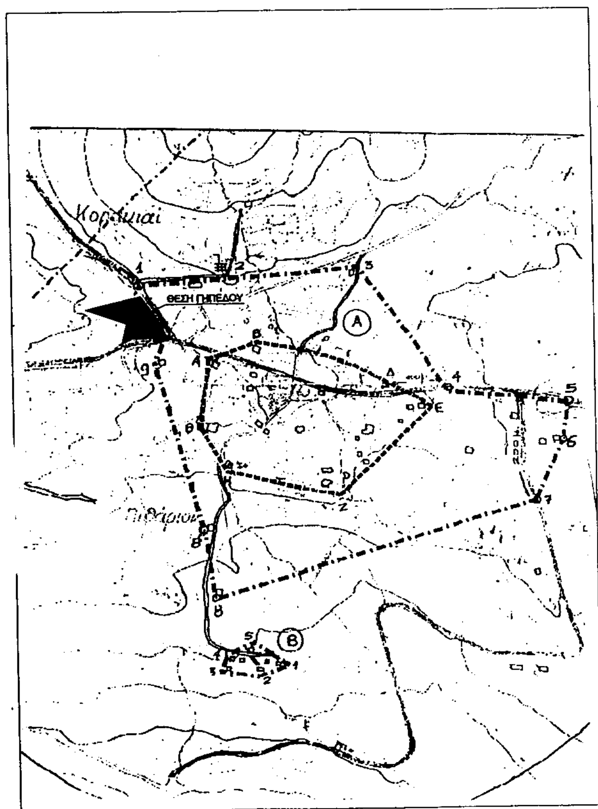
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΝΙΑ - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ

προς Χανιά

άξονας οδού

νέο όριο αιγιαλού

παλαιό όριο αιγιαλού

οικοδομική γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ιδιοκτησία Στυλιανού Πετράκη

ιδιοκτησία Μαρίας Μπικάκη

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ εκτός σχεδίου Π.Δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ/31.5.1985 κατά παρέκκλιση Ν. 2831/2000	
Αρτιότητα	2000τμ
Κάλυψη	10%
Ελάχιστο πρόσωπο	25μ
Ελάχιστο βάθος	40μ
Συντελεστής δόμησης	Σ.Δ. 0.2
Μέγιστη επιφάνεια	200τμ
Πλάτος αποστάσεως	5.00μ
Μέγιστο ύψος	7.50μ + στέγη 1.20μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΤΡΙΓΩΝΟ	ΒΑΣΗ	ΥΨΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΑΒΓ	61.40	7.30	224.11
ΑΓΔ	54.45	6.55	178.32
ΑΔΕ	47.45	11.75	278.77
ΑΕΖ	70.80	9.00	318.60
ΑΖΗ	66.10	4.30	142.11
ΑΗΘ	61.20	7.90	241.74
ΑΘΙ	58.35	7.35	214.44
ΑΙΚ	57.30	12.10	346.66
ΑΚΛ	60.70	13.60	412.76
ΑΛΜ	60.70	5.30	160.85
ΑΜΝ	36.30	1.40	25.41
ΣΥΝΟΛΟ			2543.66

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το αγροτεμάχιο Α-Β-Γ-..-Ν-Α εμβαδού 2543.66τμ βρίσκεται εκτός σχεδίου στη θέση Πυθάρι δήμου Ακρωτηρίου και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης και υφίσταται πριν από 17-10-1988

Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη

Χανιά Νοέμβριος 2000
ο συντάξας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΕΡΓΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Δ.Κ.

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Εργοδότης: ΔΗΜΟΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ

Θέση: ΠΥΘΑΡΙ - ΔΗΜΟΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ

Μελετητές: ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός
ΚΙΜΙΩΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Μηχανολόγος Μηχανικός
Συνεργάτης Μελετητής: ΚΑΛΛΙΓΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Αρχιτέκτονας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

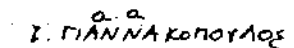
Θέμα σχεδίου	Αριθμός σχεδίου
ΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τοπ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	Χανιά Νοέμβριος 2000

Χανιά, 14/11/2000
Ο συντάξας

Αρχείο

Χανιά, 15/11/2000
Εθεωρήθη
Η Προϊσταμένη Τ.Υ.Δ.Κ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ..19927/01.. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης τοπικού ρυμοτομ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δ. Ακρωτηρίου (ν. Χανίων), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού καταστήματος & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 7 Αυγούστου 2001
ο Δ/ντής


α.α.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3290 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών δια χαρακτηρισμού τμήματος του Ο.Τ. 1490 ως κοινοχρήστου χώρου στην συμβολή των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου και Σοφοκλέους.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρ. 3 αυτού.

2. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Τον Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.

4. Τον Ν. 2831/13.6.00 (ΦΕΚ 140/13.6.00) άρθρο 29 παρ. 4.

5. Τον Ν. 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 124 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παρ. 9α σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

6. Την αριθμ. οικ. 301 Γ.Γ./15.9.98 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος» ΦΕΚ 138 Β/2.10.98.

7. Την υπ' αριθμ. 984/13.4.00 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Τις αριθμ. 614/26.7.99 και 145/16.2.00 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών, με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

9. Την με αριθμ. Δ.Υ. 3290 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περ. ΣΧΟΠ.

10. Την θετική γνωμοδότηση του Περ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του αριθ. 2/31.5.01/8.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Πατρών για χαρακτηρισμό τμήματος Ο.Τ. 1490 ως κοινοχρήστου χώρου στην συμβολή των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου και Σοφοκλέους στην Πάτρα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Π.ΣΧΟΠ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Αυγούστου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΠΙΝ. 45

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ

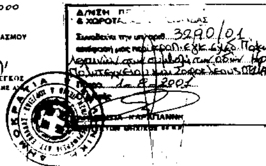
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ. 3290/01
ΑΠΟΦΑΣΗ της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1) Θεωρείται όπως εγκρίνεται με τις υπ αρ. 614/99 κ' 145/2000 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου.
2) Βάσει της §3 αρθ. 21 του ΠΔ της 3/4/1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι ο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ εδαφικός χώρος ιδ. του Δημοσίου προτείνεται ως κ.χ.-πλατεία κ' καθίσταται πλήρως ρυμοτομούμενος

Πάτρα, 11-4-2000

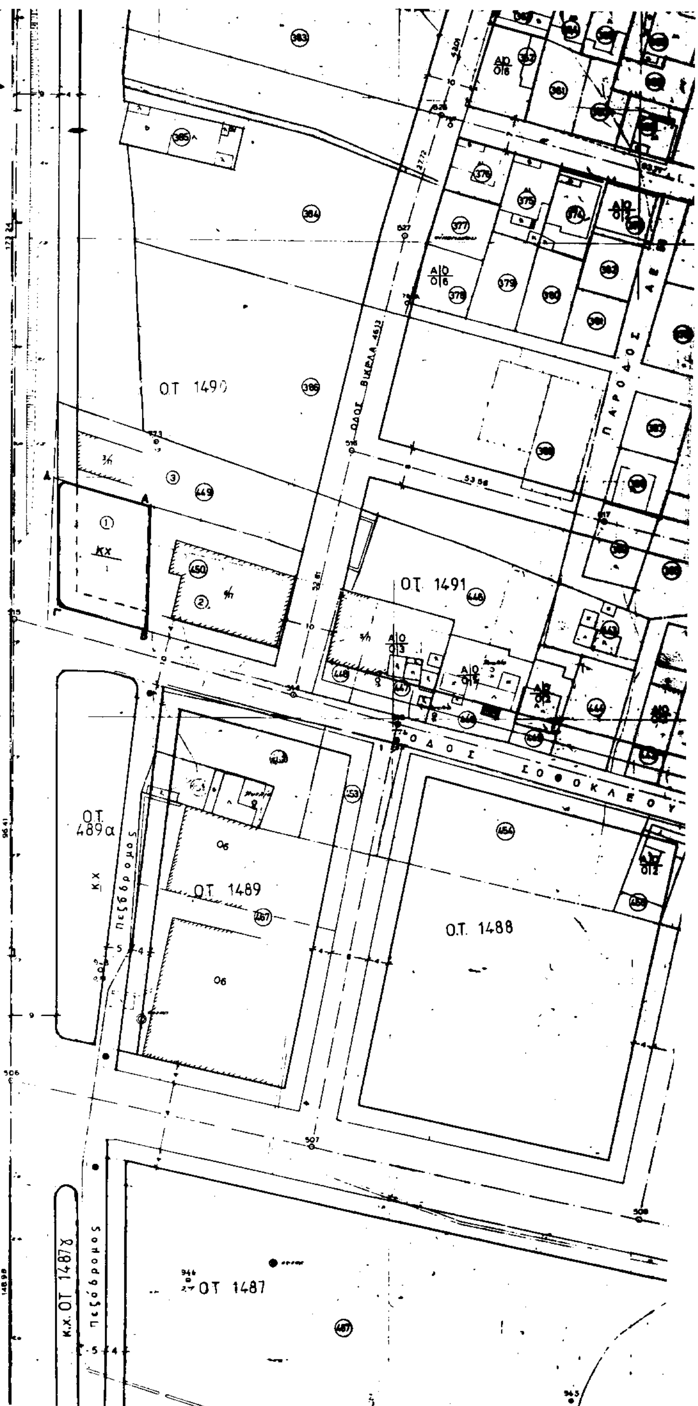




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Δημόσιο Κτήμα
2	Ρηγόπουλος Κίμων διαχ. πολ/κιας — Βικέλα 1
3	Καραβίας Μενέλαος — Ηρ. Πολυτεχνείου 73

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 72 %



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 420/Τ.Δ΄/6.6.2001 όπου δημοσιεύθηκε η 1041400/3609/Β0010/4.5.2001 απόφαση καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «από τούνελ κάστρου μέχρι Σιδηροδρομικό Σταθμό Πλαταμώνα» στο Ν. Πιερίας, γίνεται η εξής διόρθωση:

Στο διατακτικό μέρος της απόφασης στην παράγραφο (β) διορθώνεται το εσφαλμένο:

«Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή ...... κορυφή του καθορισμού της οριογραμμής του αιγιαλού του Δ.Δ. Παντελεήμονα (ΦΕΚ 56/Δ/5.2.87) η δε κορυφή 34΄ είναι με αριθμό 1΄ του καθορισμού της οριογραμμής του αιγιαλού του Δ.Δ. Πλαταμώνα (ΦΕΚ 406/Δ΄/1.7.91)».

Στο ορθό:

«Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή .... κορυφή του καθορισμού της οριογραμμής της παραλίας του Δ.Δ. Παντελεήμονα (ΦΕΚ 56/Δ/5.2.87) η δε κορυφή 34΄ είναι η με αριθμό 1΄ του καθορισμού της οριογραμμής της παραλίας του Δ.Δ. Πλαταμώνα (ΦΕΚ 406/Δ/1.7.91)».

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ